

Marktgemeinde Kreuzstetten

Betreff: PV-Anlage auf VS-Turnsaaldach

Ausschreibungssieger:	Firma Electro.con
Modulhersteller:	Fa. Kioto (oder Fa. PVT)
Preis incl. USt. :	€ 30.000 (bis € 30.700)
Förderungen OeMAG:	- € 3.000 € (€ 200/kW/p * 15)
Förderungen Schule:	- € 7.500 (25 %)

Gesamtkosten abzüglich Förderung:

Preis incl. USt. : € 19.500

Amortisierungsdauer: 13 Jahre

Information zur PV -Bürgerbeteiligung

Bei der GMR-Sitzung am 29.03.2016 wird über das Thema „Bürgerbeteiligung“ für das Projekt PV auf Turnsaaldach abgestimmt.

Bürgerbeteiligung nach dem Modell „Sale and lease back“: Die Gemeinde verkauft die einzelnen Module an BürgerInnen und schließt mit ihnen einen Leasingvertrag mit einer Laufzeit von bis zu 13 Jahren. Der Kaufpreis wird verzinst in jährlichen Raten zurückgezahlt.

Grundvoraussetzung für die Durchführung ist ein Gemeinderatsbeschluss für die Gründung eines Unternehmens „Stromproduktion und Verkauf“.

Für die erforderliche Anmeldung „Freies Gewerbe“ ist ein 2/3 Mehrheitsbeschluss notwendig.

Die nachfolgende Auflistung der Pro- und Kontra-Argumente soll als Hilfestellung zur Entscheidungsfindung dienen.

Information zur PV -Bürgerbeteiligung

PRO

- Nutzen für die Käufer
 - 60 Module – Eigentumserwerb nur an einem bestimmten Modul, pro Modul Kosten von € 325,--
 - Gesamtrückzahlung in 13 Jahren incl. Zinsen € 371,67
 - Zinsertrag für den Käufer durchschnittlich € 3,50 p.a.
- Emotionaler Faktor
 - der Käufer ist Teileigentümer der PV-Anlage und trägt damit zur Energiewende bei.
- Einbindung der Gemeindebevölkerung durch Bürgerbeteiligung

Information zur PV -Bürgerbeteiligung

Kontra

- Mehrkosten Administration

- € 480,-- Kosten für den Anwalt – Vertragserstellung (Auskunft Hr. Schwarz eNu)
- € 100,-- ca. Gewerbeanmeldung „Handel“
- € 220,-- ca. Rechtsgeschäftsgebühr (1 % vom Kaufpreis incl. Zinsen), aus dem Infoblatt der Rechtsanwälte Brandl & Talos
- € ??? Kosten Infovortrag eNu Hr. Schwarz (lt. Auskunft GR Berger kostenlos)
- € 100,-- ca. Büroaufwand f. Erstellung Daueraufträge

- Kostenvergleich der unterschiedlichen Finanzierungsmodelle

- € 2.800,-- Bankkredit bei 2,20 % Verzinsung (Annahme) oder
- € 1.996,-- Bankkredit bei 1,65 % Verzinsung (Annahme)

- Sonstiger Mehraufwand

- INFO-Veranstaltung für Präsentation Beteiligung
- Vertragserstellung, Organisation und Bewerbung, INFO-Veranstaltung für Präsentation Beteiligung
- Administration durch die Gemeinde (Zahlungsabwicklung, Schlussabrechnung, ...)

- Größe der Anlage

- Die Anlage ist sehr klein, es können nur wenige Personen Module kaufen. Zwischen 20 und 60 Personen, wenn man 1-3 Module anbietet (Zuschlag durch Reihung oder Losentscheidung?).
- Für diese sehr kleine Anlage ist der Verwaltungsaufwand verhältnismäßig hoch!