



8.5.2 VARIANTEN DER BETRIEBSGEBIETSENTWICKLUNG

Variante (SUP)	Vorgeschlagene Maßnahme	Umsetzungsvoraussetzungen (SUP)
B1	<u>W6 Standortprüfung Betriebsgebiet</u> - Nutzungsmöglichkeiten sollen bei konkretem Bedarf (gem. RegROP lokale Betriebe aus dem Ortsbereich oder Betriebe von lokaler Bedeutung) geprüft werden - Mögliche Synergien mit dem bestehenden Nahwärmekraftwerk nutzen	- Rutschprozesse berücksichtigen - Fließwege berücksichtigen - Wald mit Schutzfunktion berücksichtigen
B2	<u>W5 Erweiterungsfläche 1: Streifing Ost</u> - Erweiterungsmöglichkeiten zur Standortsicherung	
B3	<u>W7 Standortprüfung Betriebsgebiet</u> - Nachnutzung der Ziegelei - Geeignet für Mischnutzung unter Berücksichtigung der bestehenden Wohnnutzungen und des Denkmalschutzes	- Fließwege berücksichtigen - Altstandort Ziegelei berücksichtigen - Denkmalgeschützte Gebäude berücksichtigen - Kontaktaufnahme BDA bei Bebauung (Bodendenkmal) - Wald mit Schutzfunktion berücksichtigen
N1	<u>W8 Standortprüfung Gärtnerei</u> - Ansiedlung einer Gärtnerei im Nahbereich des geplanten Schaufischteiches prüfen	- Möglicher Anschluss an erforderliche Infrastruktur prüfen - Mögliche funktionsgerechte Verkehrsanbindung (MIV) prüfen

8.5.3 UMNUTZUNGSGEBIETE, RÜCKWIDMUNGEN UND ARRONDIERUNGEN

Variante (SUP)	Vorgeschlagene Maßnahme	Umsetzungsvoraussetzungen (SUP)
U1	<u>S16 Umnutzungsgebiet Niederkreuzstetten - Öffentliche Einrichtung</u> - Aufgrund der zentralen Lage gute Eignung für öffentliche Einrichtungen	
R1	<u>Rückwidmung prüfen (S2)</u>	
R2	<u>Rückwidmung prüfen (S2)</u>	
R3	Da Verfügbarkeit absehbar ist, soll die Maßnahme in geänderter Form weiterverfolgt werden: <u>Baulandmobilisierung (S1)</u>	
R4	Mögliche Nutzungskonflikte mit landwirtschaftlichen Nutzungen (Hintausbereich) möglich <u>Rückwidmung prüfen (S2)</u>	
A1	<u>Arrondierung und kleinräumiger Lückenschluss (S15)</u>	- Lärmemissionen ausgehend von der Bahn berücksichtigen (Ortsüblichkeit) - Wald mit Schutzfunktion
A2	<u>Arrondierung und kleinräumiger Lückenschluss (S15)</u>	- Rutschprozesse berücksichtigen - Retentionsgebiet berücksichtigen - Wald mit Schutzfunktion
A3	<u>Arrondierung und kleinräumiger Lückenschluss (S15)</u> Der bestehende Hintausbereich soll berücksichtigt und vorerst als Abstandfläche zum Bauhof vor Wohnnutzung freigehalten werden, die Maßnahme soll daher zum Teil in geänderter Form weiterverfolgt werden: <u>Abstandsfläche Bauhof (S21)</u>	- Fließweg berücksichtigen - Immissionen Bauhof berücksichtigen - Bestehenden Hintausbereich berücksichtigen
A4	<u>Arrondierung und kleinräumiger Lückenschluss (S15)</u>	- Geringfügige Rutschprozesse berücksichtigen - Geringe Fließwege berücksichtigen - Betreuungstreifen entlang Gewässer freihalten
A5	<u>Arrondierung und kleinräumiger Lückenschluss (S15)</u>	- Kontaktaufnahme BDA bei Bebauung (Bodendenkmal)