

#### **Aussagen auf der [HP der Firma 10hoch4](#):**

„Mit den erfolgreichen Bürgerbeteiligungsprojekten bietet Ihnen 10hoch4 mit Solarbausteinen eine attraktive Veranlagung gekoppelt mit hoher Sicherheit, lukrativer Verzinsung...“

- hohe Sicherheit? Über die Laufzeit (max. 12 Jahre) erhält der Beteiligte lediglich die Zinsen, die Rückzahlung des Darlehens erfolgt erst danach. Der Wert der Module entspricht nach 12 Jahren sicher nicht mehr dem eingesetzten Kapital. Wenn die Firma nicht in der Lage ist, die Darlehen zurückzuzahlen, klafft somit eine beträchtliche Lücke zwischen dem zur Verfügung gestellten Kapital und dem Zeitwert der Anlage
- Lukrative Verzinsung? Der Wertverlust durch die laufende Inflation frisst die Verzinsung fast zur Gänze auf. Bei einer angenommenen zukünftigen Inflation von 2 % beträgt der Kaufkraftverlust 21 %, die Kaufkraft von investierten 150 € entspricht nach 12 Jahren 118 €
- jährliche Auszahlung der Mieterträge? Das ist korrekt – unerwähnt bleibt in diesem Zusammenhang allerdings, dass das zur Verfügung gestellte Kapital erst am Ende der Laufzeit getilgt wird

Andere Firmen haben vorteilhaftere Bedingungen für die Gemeinden und die Bürger: 13 Jahre Laufzeit, jährliche Zahlung von Zinsen und jährliche anteilige Rückzahlung des zur Verfügung gestellten Kapitals.

Beim Vertragsentwurf für Kreuzstetten bleibt die Firma für 20 Jahre Eigentümerin der Anlagen, auf die [möglicherweise riskante Rechtsform der Beteiligung](#) weise ich auf meiner HP hin!