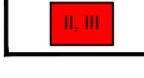
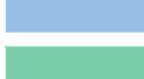
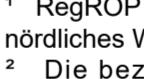
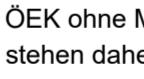
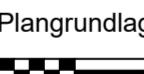
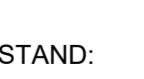


MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ENTWICKLUNGSKONZEPT *

BESCHLUSS

	Umnutzungsgebiet, Rückwidmung prüfen
	Geplante Entwicklungszone I ... kurzfristig , II ... mittelfristig, III ... langfristig
 	Entwicklungsrichtung Wohnbauland / Betriebsbauland Bei den dargestellten Erweiterungsmöglichkeiten handelt es sich um Varianten, die nicht alle zeitgleich umgesetzt werden müssen, sondern deren Umsetzung je nach Eintreffen der notwendigen Voraussetzungen (z.B. Verfügbarkeit der Grundstücke) erfolgen soll.
	Potentialfläche für die Siedlungsentwicklung
	Standortprüfung Betriebsgebiet, Sonderstandort
	Arrondierung u. kleinräumiger Lückenschluss, Mobilisierung
	Sichern des landwirtschaftlichen Hintausbereiches
	Siedlungsgrenze der Gemeinde
	Entwicklung in Abstimmung mit Nachbargemeinde
	Versorgungszentrum, Verwaltungseinrichtung
	Siedlungsgrenze gem. RegROP ¹
	Bodendenkmal
	Wohnen, Agrarische Nutzung (Bauland) ²
	Kerngebiet ²
	Betriebliche Nutzung ²
	Sondernutzung ²
	Windkraftanlage ² (Widmung und Rotationsfläche) Anlage Standort (Quelle: Luftbild)
	Freihaltebereich, Sicherung Grünraum
	Freihaltefläche als Abstandsfläche zu Intensivtierhaltung
	Sport- und Freizeiteinrichtung
	Standortprüfung
	Naturdenkmal
	Weinbaufläche
	Erhaltenswerter Landschaftsteil gem. RegROP ¹
	Regionale Grünzone gem. RegROP ¹
	Oberflächenwasser
	Wald ²
	Gewässer ²
	Freizeit, Erholung und Sport ²
	Landwirtschaftliche Nutzung ²
	Sonstige Grünfläche (Parkanlage, ...) ²
	Grüngürtel ²

* inkl. Landschafts- und Verkehrskonzept

¹ RegROP - Festlegungen laut Verordnung Regionales Raumordnungsprogramm nördliches Wiener Umland der Niederösterreichischen Landesregierung.

² Die bezeichneten Inhalte werden aus der aktuellen Flächenwidmungsplanung übernommen und bilden demzufolge ausschließlich eine Planungsgrundlage des ÖEK ohne Maßnahmencharakter. Allfällige Änderungen des Flächenwidmungsplanes stehen daher nicht im Widerspruch zu den korrespondierenden Inhalten des ÖEK.

Quelle: Gemeinde, 8. Änd. Flächenwidmung, NÖ Land; DKM; EVN GeoInfo; eigene Bearbeitung
Plangrundlage: ÖK50 © NÖ Land, BEV

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMITGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS
MASSSTAB: 1:10.000	BEARBEITUNG: DI M. Leitgöb TECHN. BEARBEITUNG: Ing. H. Kopitz
STAND: 02. Dezember 2019	GZ: G16130 / EK

GRUPPEPLANUNG



BÜRO DR. PAULA

Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH

A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F /20

dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at