

- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):
- AG ... Abstandsgrün

AUH ... Aufbahrungshalle

BAD ... Freibad

BAH... Bahnhof

BE ... Bildungseinrichtung

BSR ... Baustoffrecycling

DA ... Dorfanger

FB ... Fußball

FF ... Feuerwehr

GMH ... Gemeindefeuerhaus

HWA ... Hangwasserableitung

IS ... Immissionsschutz

KAP ... Kapelle

KE ... Kellergasse

KG ... Katastralgemeinde

KI ... Kirche

OE ... Öffentliche Einrichtungen

PKA ... Preshaus/Kelleranlagen

PP ... Parkplatz

RTS ... Reitsport

SG ... Siedungsgliederung

SL ... Schloss

TG ... Trenngrün

UG ... Uferbegleitgrün

VS ... Volksschule

WKG ... Waldklettergarten

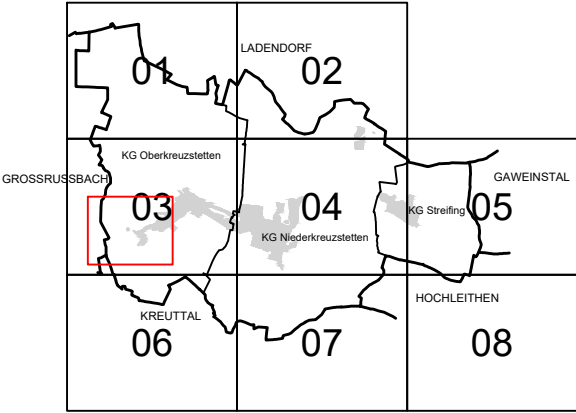
WFP ... Waldfreizeitpark

MARKTGEMEINDE
KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000
PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 11. Dezember 2020
GZ: G20063 / F10

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

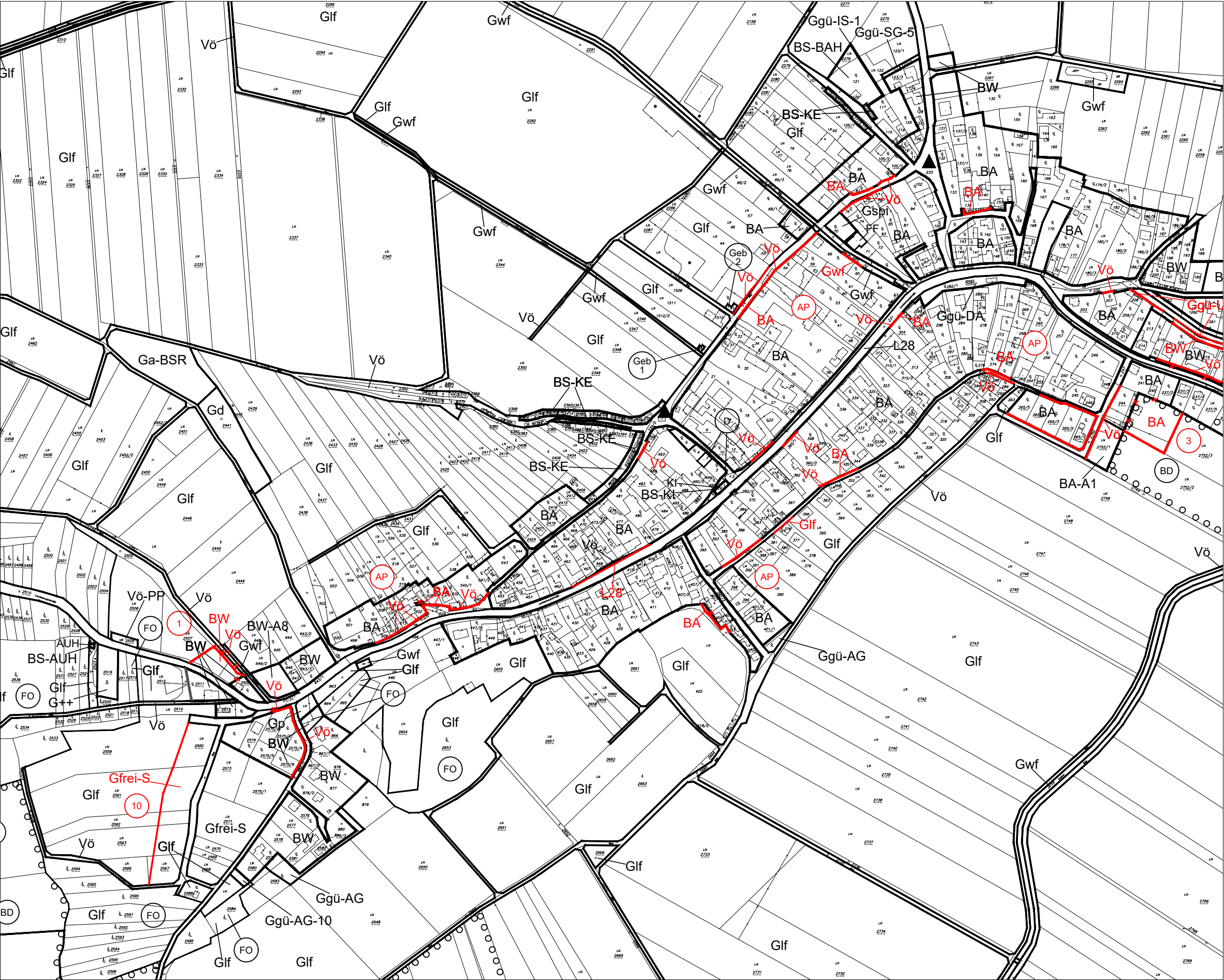
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS
ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdiczka, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08





Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

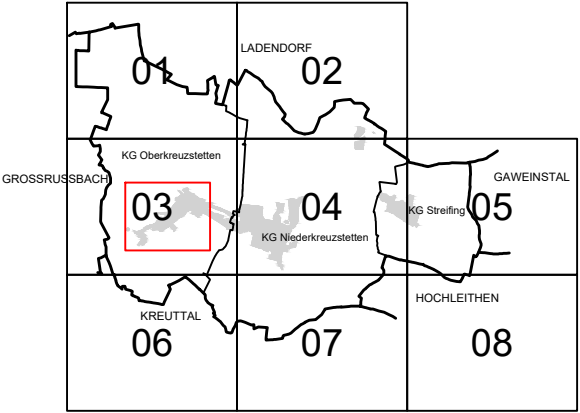
AG ... Abstandsgrün	FF ... Feuerwehr	OE ... Öffentliche Einrichtungen	VS ... Volksschule
AUH ... Aufbahrungshalle	GMH ... Gemeindefeuerhaus	PKA ... Pensionskassenanlagen	WKG ... Waldklettergarten
BAD ... Freibad	HWA ... Hangwasserableitung	PP ... Parkplatz	WFP ... Waldfreizeitpark
BAH ... Bauhof	IS ... Immissionsschutz	RTS ... Reitsport	
BE ... Beseitigungseinrichtung	KAP ... Kapelle	SG ... Siedlungsgliederung	
BSR ... Baustoffrecycling	KL ... Kellergasse	SL ... Schloss	
DA ... Dorfanger	KG ... Katastralgemeinde	TG ... Trenngrün	
FB ... Fußball	KI ... Kirche	UG ... Uferbegleitgrün	

MARKTGEMEINDE
KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000	PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 11. Dezember 2020	GZ: G20063 / F10

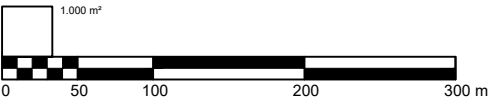
BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4 OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpi.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

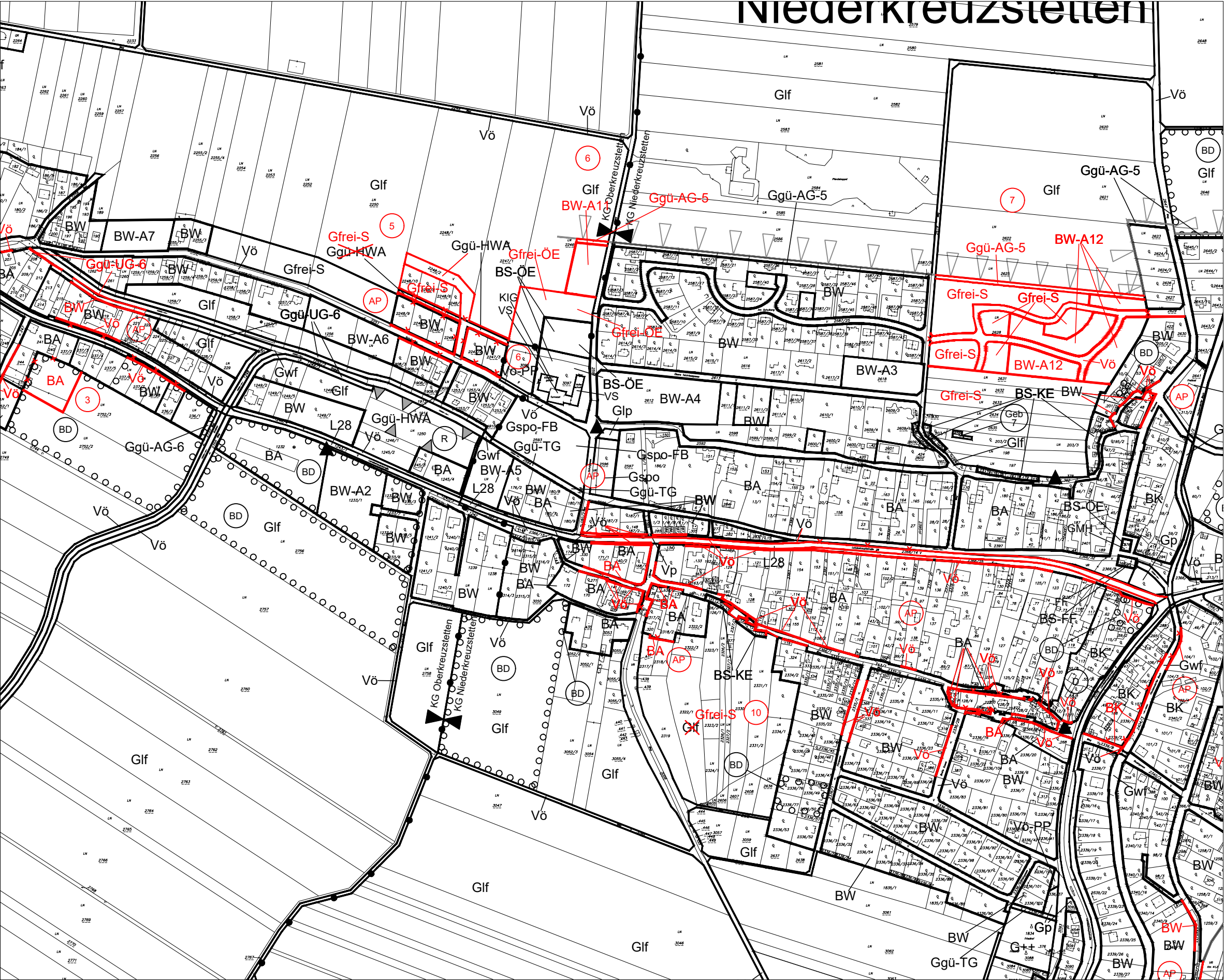
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdiczka, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08





Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):			
AG ... Abstandsgrün	FF ... Feuerwehr	OE ... Öffentliche Einrichtungen	VS ... Volksschule
AUH ... Aufbahrungshalle	GMH ... Gemeindehaus	PKA ... Preshaus/Kelleranlagen	WKG ... Waldklettergarten
BAD ... Freibad	HWA ... Hangwasserableitung	PP ... Parkplatz	WFP ... Waldfreizeitpark
BAH... Bahnhof	IS ... Immissionsschutz	RTS ... Reitplatz	
BE ... Bildungseinrichtung	KAP ... Kapelle	SG ... Siedungsgliederung	
BSR ... Baustoffrecycling	KL ... Kellergasse	SL ... Schloss	
DA ... Dorfanger	KG ... Katastralgemeinde	TG ... Trenngrün	
FB ... Fußball	KI ... Kirche	UG ... Uferbegleitgrün	

Voraussetzungen für die Freigabe der Aufschließungszonen:
BW-A11
- Sicherstellung der Ausführung der technischen Infrastruktur (Ver- und Entsorgung),
- Sicherstellung der Verfügbarkeit der Grundstücke,
- Vorliegen eines Parzellierungskonzeptes oder Teilungsplanes mit maximalen Parzellengrößen von 750m².
BW-A12
- Sicherstellung der Ausführung der technischen Infrastruktur (Ver- und Entsorgung),
- Sicherstellung der Verfügbarkeit der Grundstücke,
- Vorliegen eines Teilbebauungsplanes,
- Vorliegen eines Parzellierungskonzeptes oder Teilungsplanes mit maximalen Parzellengrößen von 750m².

MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:

MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 11. Dezember 2020

GZ: G20063 / F10

BÜRO DR. PAULA

Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4 OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppenplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdiczka, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08

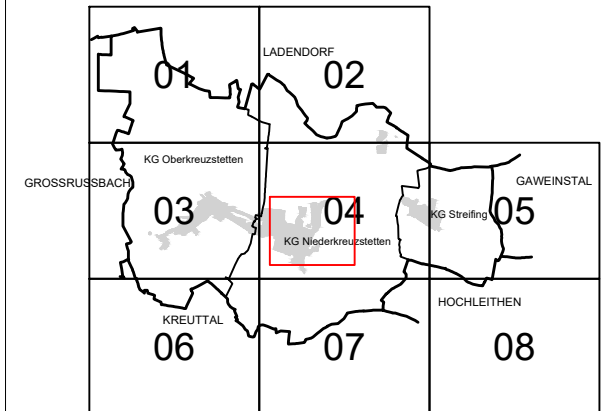
1.000 m²

MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 11. Dezember 2020

GZ: G20063 / F10



BÜRO DR. PAULA

Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
Wien, Engelsbergg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F /20
gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdliczka, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

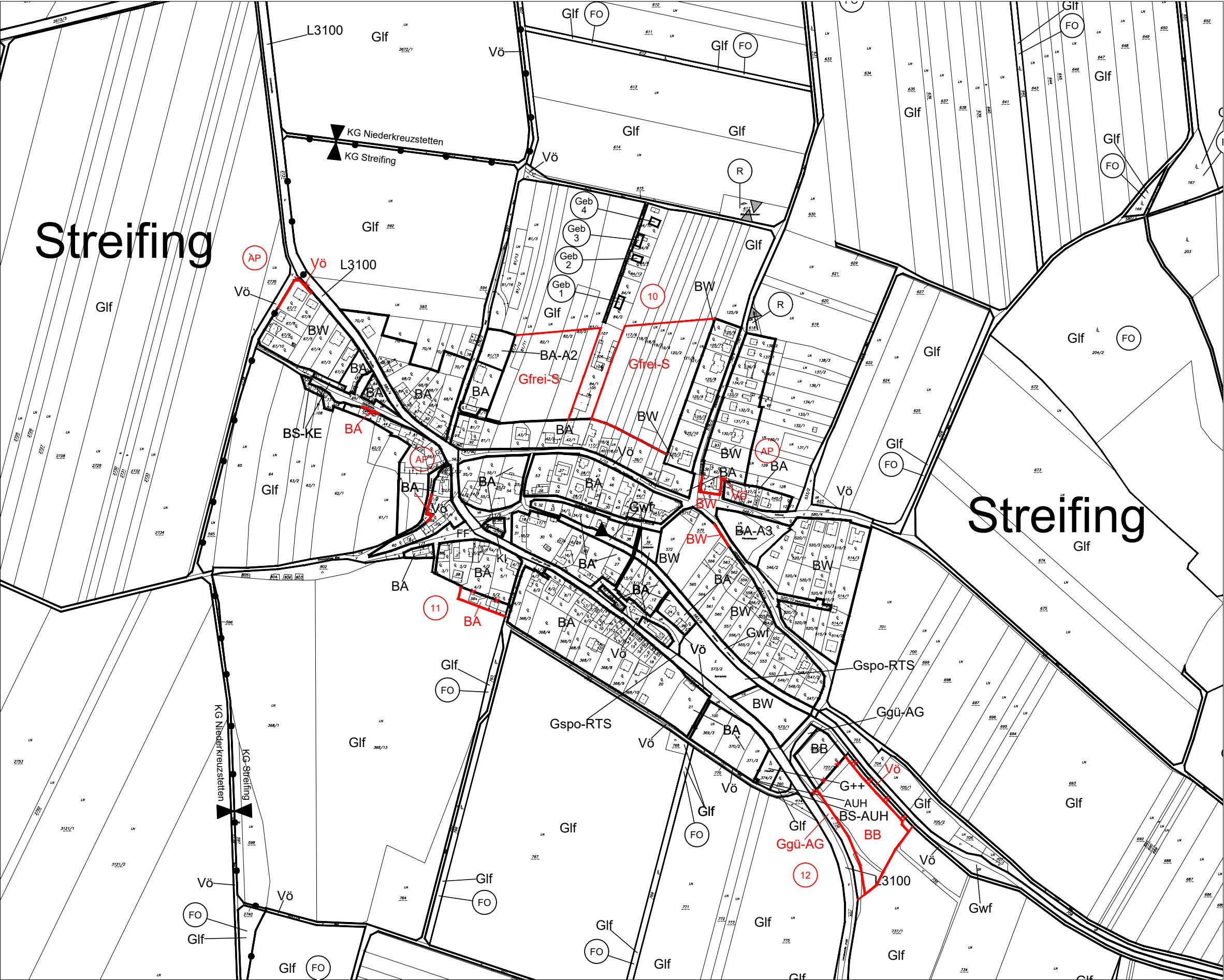
AG ...	Abstandsring	FF ...	Feuerwehr
AUH ...	Aufbauhalle	GMH ...	Gemeindehaus
BAD ...	Bad	HWA ...	Hangwasserabteilung
BAH ...	Bahnhof	IS ...	Immissionsschutz
BE ...	Bildungseinrichtung	KAP ...	Kapelle
BSR ...	Baustoffrecycling	KER ...	Kellergasse
DA ...	Dorfanger	KG ...	Katastralgemeinde
FB ...	Fußball	KI ...	Kirche

ÖE ... Öffentliche Einrichtungen
PKA ... Presshaus/Kelleranlagen
PP ... Parkplatz
RTS ... Reitsport
SG ... Siedlungsgliederung
SL ... Schloss
TG ... Trenngrün
UG ... Uferbegleitgrün

VS ... Volksschule
WKG ... Waldklettergarten
WFP ... Waldfreizeitpark

BW-A12

- Sicherstellung der Ausführung der technischen Infrastruktur (Ver- und Entsorgung),
- Sicherstellung der Verfügbarkeit der Grundstücke,
- Vorliegen eines Teilbebauungsplanes,
- Vorliegen eines Parzellierungskonzeptes oder Teilungsplanes mit maximalen Parzellengrößen von 750m².



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

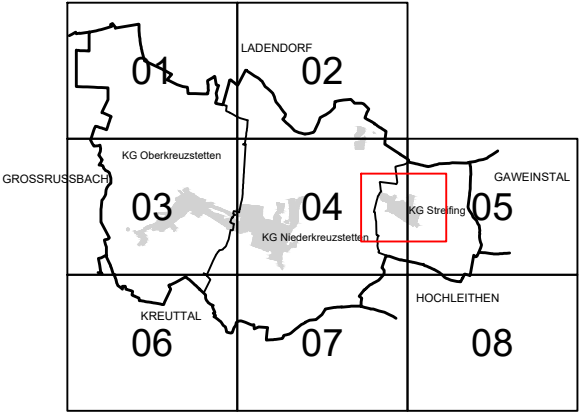
AG ... Abstandsgrün	FF ... Feuerwehr	OE ... Öffentliche Einrichtungen	VS ... Volksschule
AUH ... Aufbahrungshalle	GMH ... Gemeindehaus	PKA ... Presshaus/Kelleranlagen	WKG ... Waldklettergarten
BAD ... Freibad	HWA ... Hangwasserableitung	PP ... Parkplatz	WFP ... Waldfreizeitpark
BAH ... Bahnhof	IS ... Immissionsschutz	RTS ... Reitsport	
BE ... Bildungseinrichtung	KAP ... Kapelle	SG ... Siedungsgliederung	
BSR ... Baustoffrecycling	KE ... Kellergasse	SL ... Schloss	
DA ... Dorfanger	KG ... Katastralgemeinde	TG ... Trenngrün	
FB ... Fußball	KI ... Kirche	UG ... Uferbegleitgrün	

MARKTGEMEINDE
KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000
PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 11. Dezember 2020
GZ: G20063 / F10

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4 OG T 01-718 48 68 F/20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

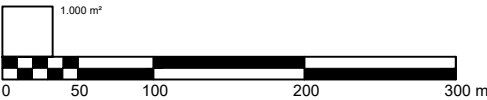
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS
ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

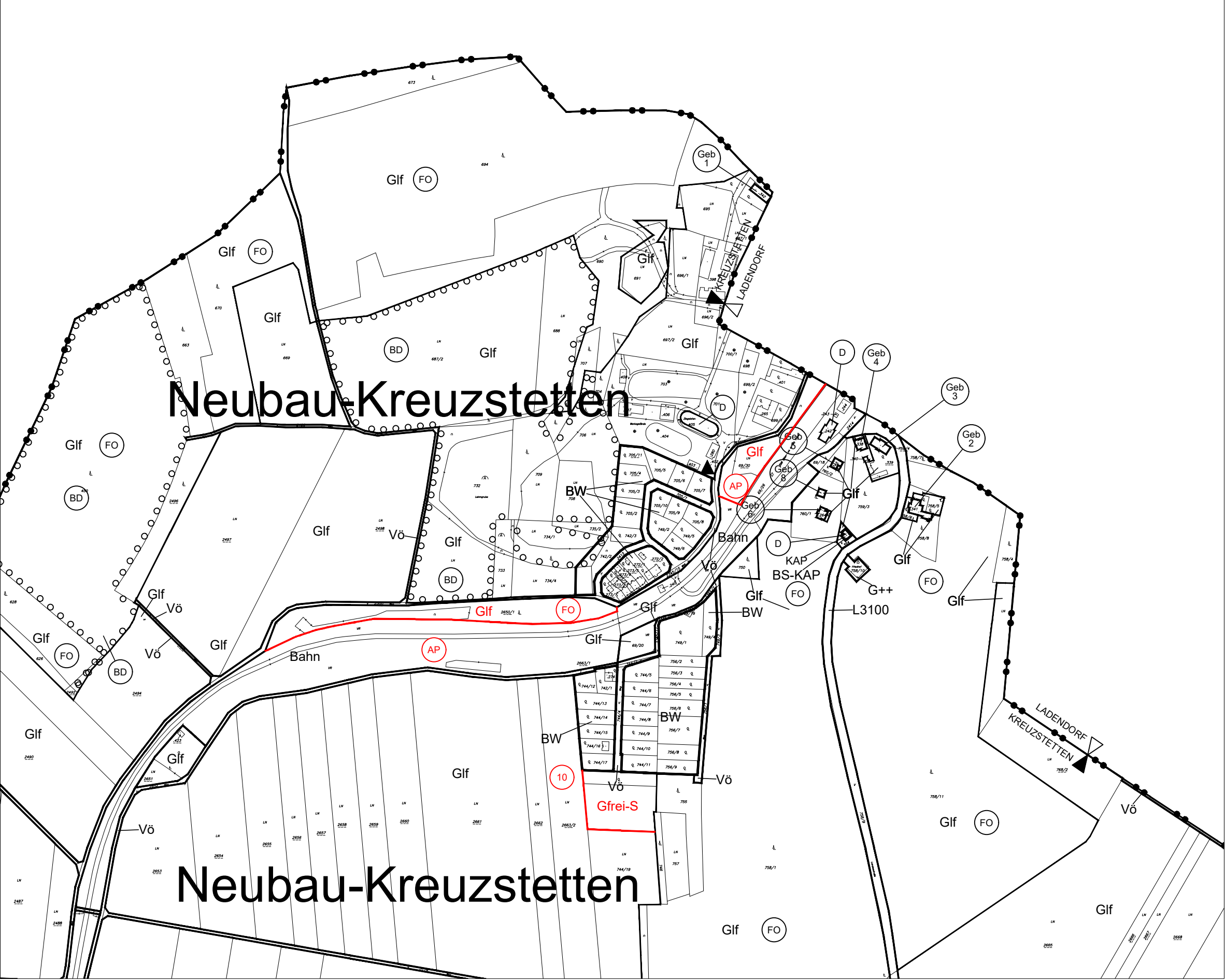
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdiczka, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08





Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AG ... Abstandsgrün
AUH ... Aufbahrungshalle
BAD ... Freibad
BAH... Bahnhof
BE ... Beseitigungseinrichtung
BSR ... Baustoffrecycling
DA ... Dorfanger
FB ... Fußball

FF ... Feuerwehr
GMH ... Gemeindehaus
HWA ... Hangwasserableitung
IS ... Immissionsschutz
KAP ... Kapelle
KE ... Kellergasse
KG ... Katastralgemeinde
KI ... Kirche

OE ... Öffentliche Einrichtungen
PKA ... Presshaus/Kelleranlagen
PP ... Parkplatz
RTS ... Reitsport
SG ... Siedungsgliederung
SL ... Schloss
TG ... Trenngrün
UG ... Uferbegleitgrün

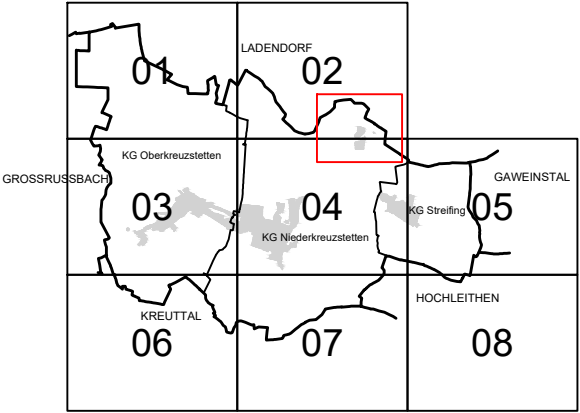
VS ... Volksschule
WKG ... Waldklettergarten
WFP ... Waldfreizeitpark

MARKTGEMEINDE
KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 11. Dezember 2020

GZ: G20063 / F10

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4 OG T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

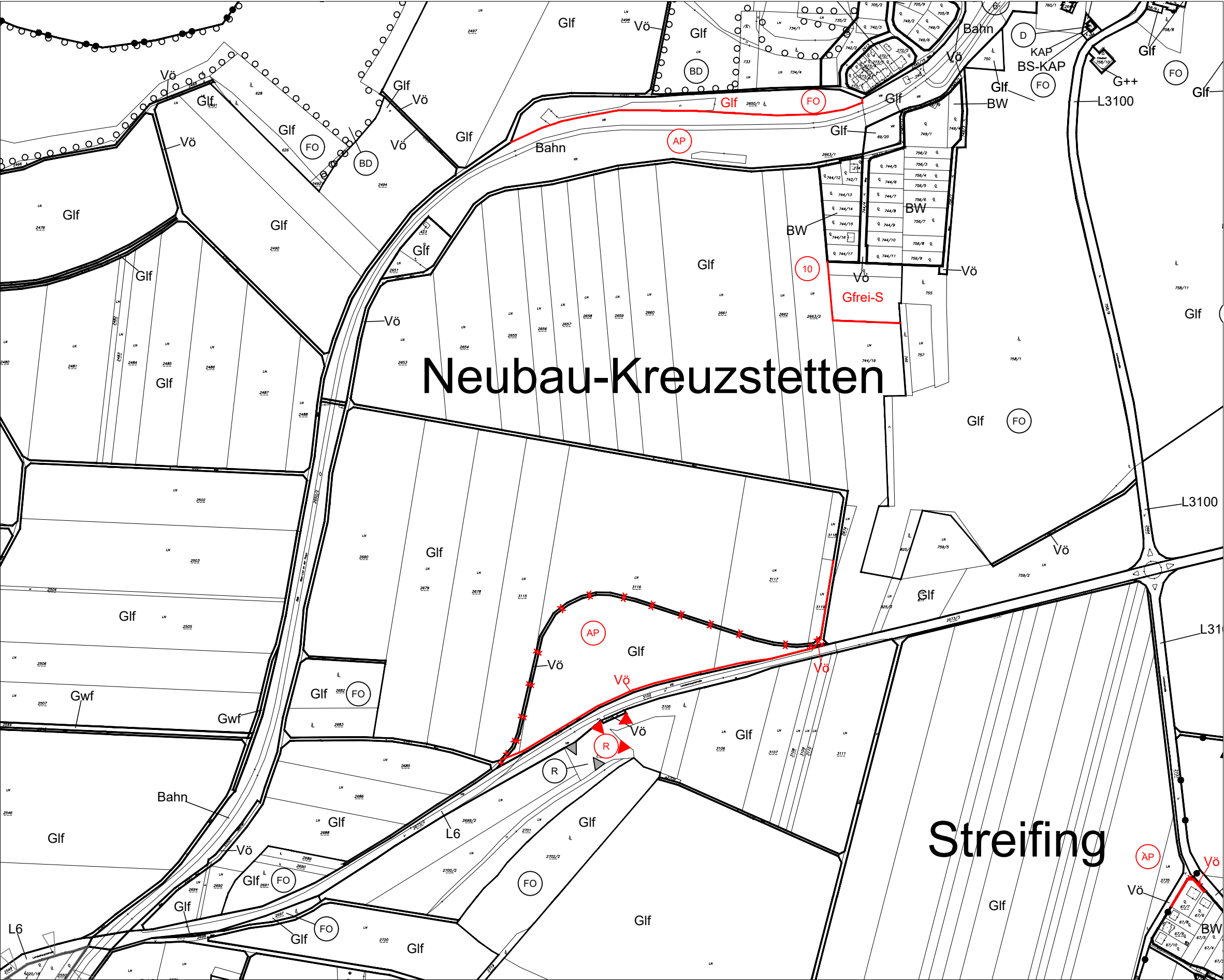
BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdliczka, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08





Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

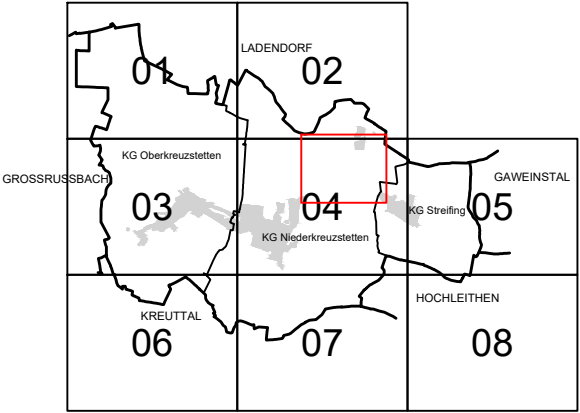
AG ... Abstandsgrün	FF ... Feuerwehr	OE ... Öffentliche Einrichtungen	VS ... Volksschule
AUH ... Aufbahrungshalle	GMH ... Gemeindehaus	PKA ... Preshaus/Kelleranlagen	WKG ... Waldklettergarten
BAD ... Freibad	HWA ... Hangwasserableitung	PP ... Parkplatz	WFP ... Waldfreizeitpark
BAH... Bahnhof	IS ... Immissionsschutz	RTS ... Reitsport	
BE ... Beseitigungseinrichtung	KAP ... Kapelle	SG ... Siedlungsgliederung	
BSR ... Baustoffrecycling	KE ... Kellergasse	SL ... Schloss	
DA ... Dorfanger	KG ... Katastralgemeinde	TG ... Trenngrün	
FB ... Fußball	KI ... Kirche	UG ... Uferbegleitgrün	

MARKTGEMEINDE
KREUZSTETTEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000	PLANBLATT: Ausschnitt
STAND: 11. Dezember 2020	GZ: G20063 / F10

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4. OG T 01-718 48 68 F 020
dr.paula@gpi.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Reinhard Hrdiczka, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08

