



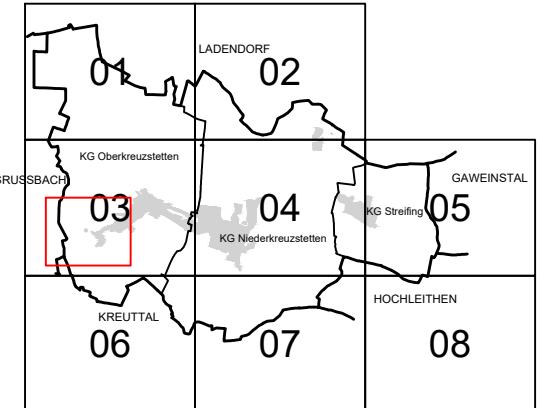
Vernwendete Abkürzungen (alphabetisch):  
 AG ... Abstandgrün  
 Auh ... Aufbahrungshalle  
 Bad ... Freibad  
 Bauh ... Bauhof  
 BE ... Bildungseinrichtung  
 BSR ... Baustoffrecycling  
 DA ... Dorfanger  
 FB ... Fußball  
 FF ... Feuerwehr  
 GMH ... Gemeindehaus  
 HWA ... Hangwasserschutz  
 IS ... Immissionschutz  
 KAP ... Kapelle  
 KE ... Kellergasse  
 KG ... Katastralgemeinde  
 Ki ... Kirche  
 ÖE ... Öffentliche Einrichtungen  
 PKA ... Presshaus/Kelleranlagen  
 PP ... Parkplatz  
 RTS ... Reitsport  
 SG ... Siedlungsgliederung  
 SL ... Schloss  
 TG ... Trenngrün  
 UG ... Uferbegleitgrün  
 VS ... Volksschule  
 WKG ... Wildklettergarten  
 WFP ... Waldfreizeitpark

# MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

### 10. ÄNDERUNG - ENTWURF

#### BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 11. Dezember 2020

GZ: G20063 / F10

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 4/4.OG T 01-718 48 68 F/20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

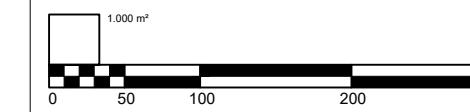
GENEHMIGT DURCH  
DAS AMT DER NO LANDESREGIERUNG

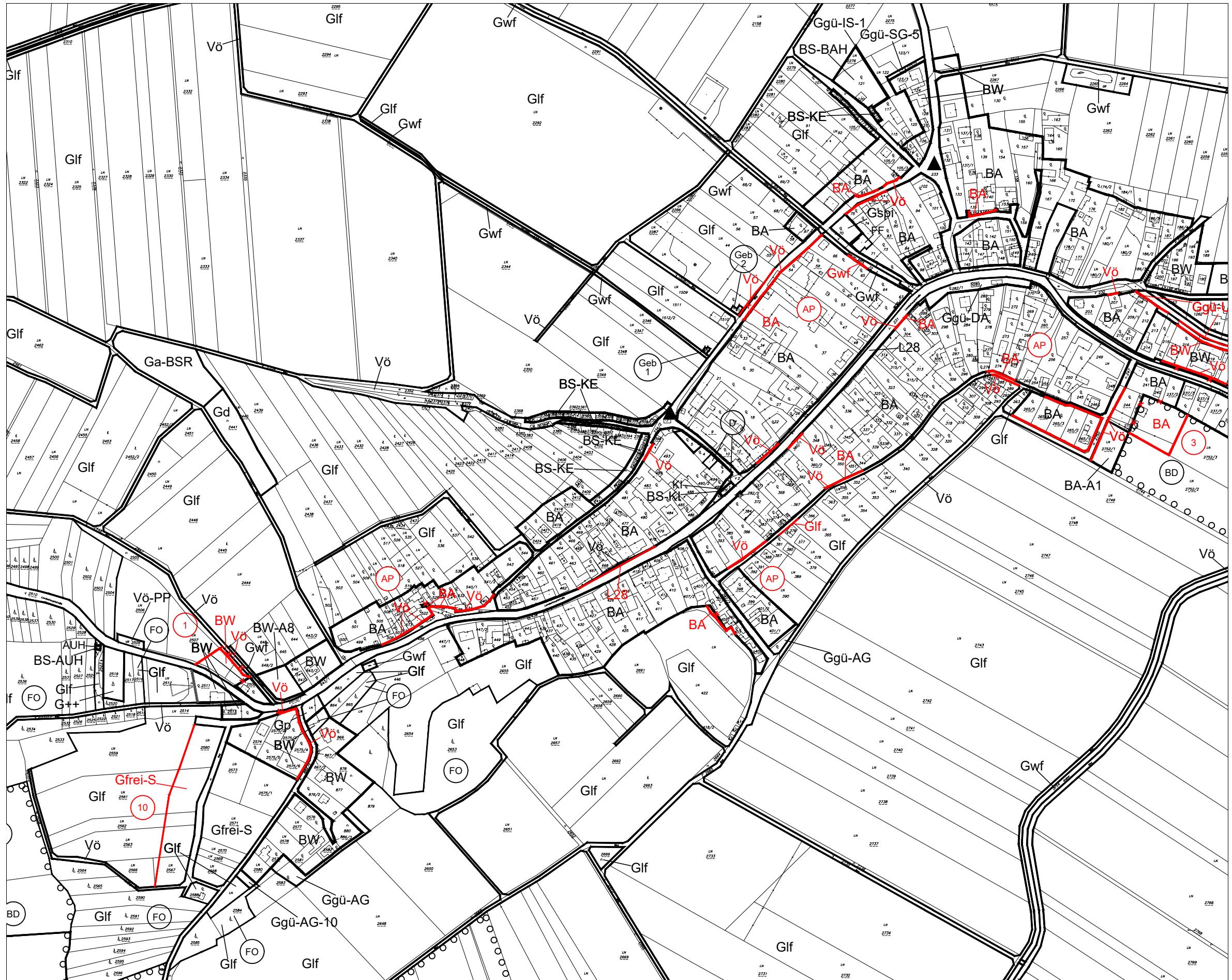
KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:  
DI Reinhard Hrdlicka, DI Michaela Leitgeb, Sophie Hödl Msc  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008  
© BEV, Land NO  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019  
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 08





Vwendete Abkürzungen (alphabetisch):  
AG ... Abstandsgren  
AUH ... Aufbahrungshalle  
BAD ... Bad  
BAH ... Bauhof  
BE ... Bildungseinrichtung  
BSR ... Baustoffrecycling  
DA ... Dörfanger  
FB ... Fußball

FF ... Feuerwehr  
GMH ... Gemeindehaus  
HWA ... Hangwasserschutz  
IS ... Immissionschutz  
KAP ... Kapelle  
KE ... Kellergasse  
KG ... Katastralgemeinde  
KI ... Kirche

ÖE ... Öffentliche Einrichtungen  
PKA ... Presshaus/Kelleranlagen  
PP ... Parkplatz  
RTS ... Reitsport  
SG ... Siedlungsfrieder  
SL ... Schloss  
TG ... Trenngren  
UG ... Uferbegleitgrün

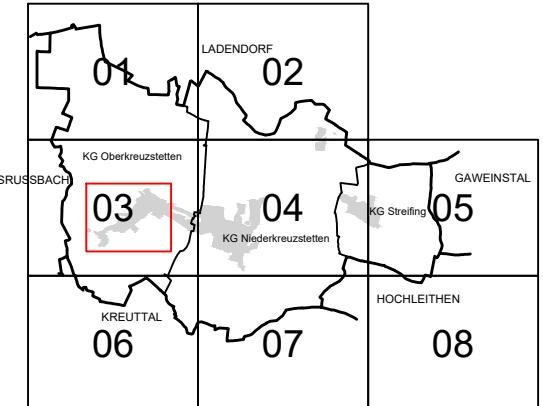
VS ... Volksschule  
WKG ... Wildklettergarten  
WFP ... Waldfreizeitpark

# MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

### 10. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 11. Dezember 2020

GZ: G20063 / F10

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg 4/4 OG T 01-718 48 68 F 20  
dr.paula@gp.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH  
DAS AMT DER NO LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

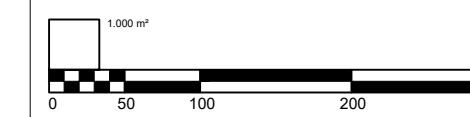
BEARBEITUNG:  
DI Reinhard Hrdlicka, DI Michaela Leitgeb, Sophie Hödl Msc

TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Helmut Kopitz

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008  
© BEV, Land NO

Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019  
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 08

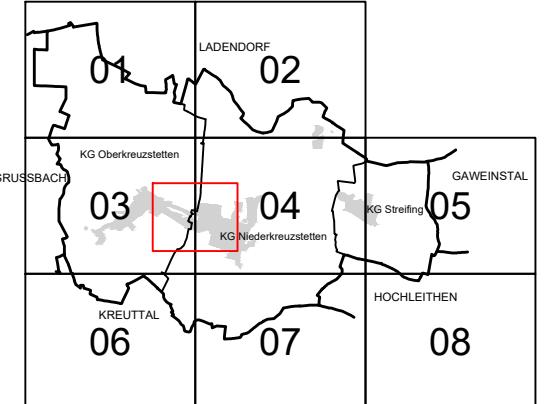


# MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

## 10. ÄNDERUNG - ENTWURF

## BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

## PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 11. Dezember 2020

GZ: G20063 / F10

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 4/4.OG T 01-718 48 68 F/20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

DR. PAULA  
ag, Raumordnung und  
planung ZT-GmbH  
4. OG T 01-718 48 68 F/20  
planung.at [www.paula.at](http://www.paula.at)

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON ... BIS

---

**ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES**

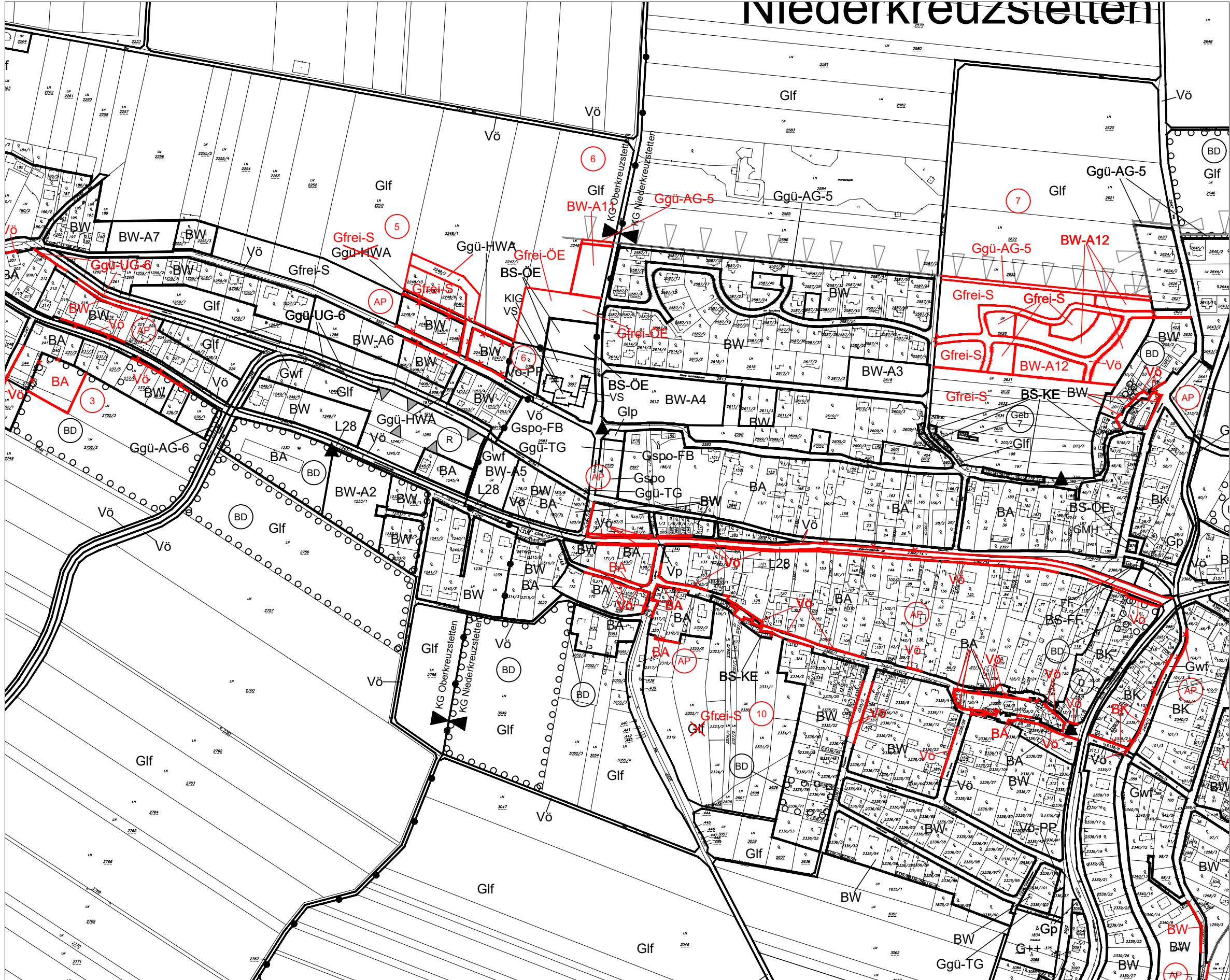
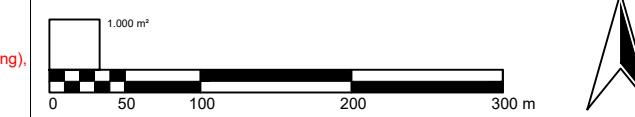
GENEHMIGT DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KLUNDGEMACHT VON - BIS

**BEARBEITUNG:**  
DI Reinhard Hrdlickza, DI Michaela Leitgöb, Sophie Hödl Msc  
**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 08



#### Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

## Voraussetzungen für die Freigabe der Aufschließungszonen:

**BW-A12**

## **BW-A12** - Sicherstellung der Ausführung der technischen Infrastruktur (Ver- und Entsorgung)

- Sicherstellung der Ausführung der technischen  
- Sicherstellung der Verfügbarkeit der Grundstücke

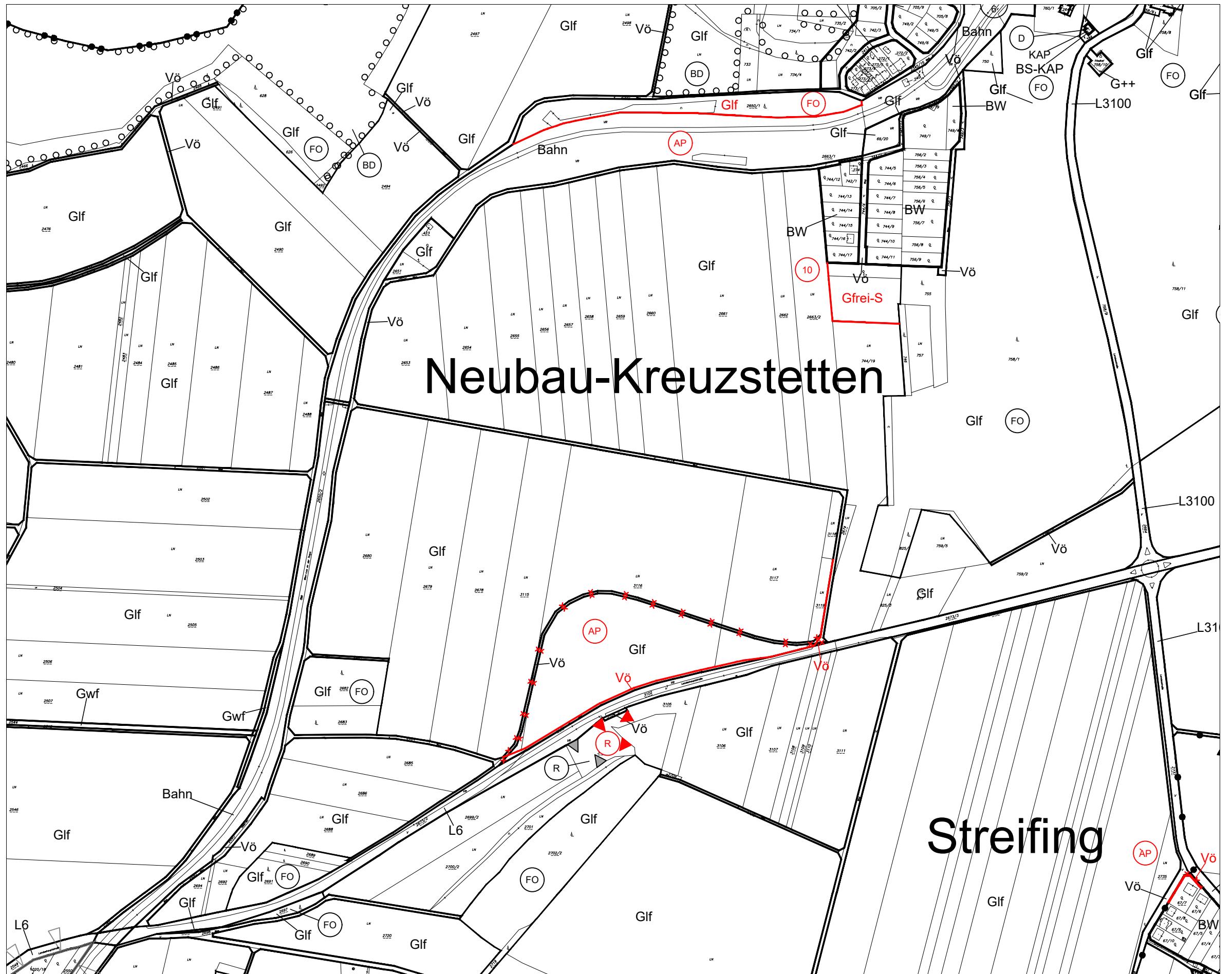
- Vorliegen eines Teilbebauungsplanes,

- Vorliegen eines Parzellierungskonzeptes oder Teilungsplanes mit maximalen Flächen (§ 2 Abs. 752, 1)







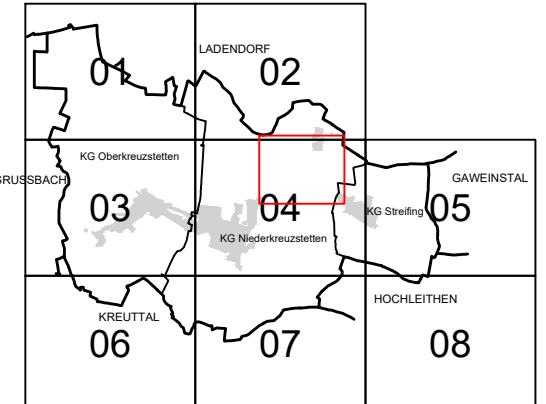


# MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

### 10. ÄNDERUNG - ENTWURF

#### BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 11. Dezember 2020

GZ: G20063 / F10

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 4/4.OG T 01-718 48 68 F/20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:  
DI Reinhard Hrdlicka, DI Michaela Leitgeb, Sophie Hödl Msc  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Helmut Kopitz  
  
PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2008  
© BEV, Land NO  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 10.2019  
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 08

