

Klasse statt Masse

Wohnbauprojekt am Kirchenplatz

Liebe Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger!

Letzten Montag konnten sich interessierte Bürger*innen endlich die mehrfach ersuchten Informationen zum Bauprojekt am Kirchenplatz einholen. Eine (!) Stunde vor anberaumter Beschlussfassung im Gemeinderat wurden die aktuellen Pläne vom Bauträger (GEBÖS) und dem Bürgermeister präsentiert. Geplant sind:

- 28 Wohneinheiten, 29 Tiefgaragenstellplätze, 2 medizinische Praxen
- 2 Förderschienen:
 - „Begleitetes Wohnen“: Barrierefreiheit und Aufzug, ABER: Hilfsdienste müssen von außen zugekauft werden und eine 24-Stunden-Pflege ist wegen Platzmangels nicht möglich.
 - „Junges Wohnen“
- Wohnungsgrößen von ca. 40 m² bis 59 m²
- eine einspurige Garagenzufahrt mit Ampelregelung

Unsere Kritik:

- Über anfallende Mietkosten konnte keine Auskunft gegeben werden
- Der Baurechtsvertrag (der Bauplatz bleibt in Gemeindebesitz) ist nicht öffentlich einsehbar
- Durch die ortsunübliche Größe des Gebäudes verliert der Kirchenplatz seinen Dorfcharakter. Warum entscheiden sich die Gemeinderäte nicht mutig für ein Bebauungskonzept, das in unseren Ortskern passt und den dörflichen Charakter erhält?
- Der Wartebereich (Ampel) zur Zufahrt befindet sich direkt neben dem Gastgarten des Cafes.
- Durch die ortsunüblich dichte Bauweise und das dadurch erhöhte Verkehrsaufkommen vermindert sich die Lebensqualität der Bewohner, Anrainer und aller Benutzer des Kirchenplatzes (mehr Fahrzeuge, Parkplatzsuche, Arztpraxis, ...)

Haben sich wirklich alle Gemeinderäte mit dem Verkehrsgutachten, den Umwidmungsfolgen und den sonstigen Auswirkungen für den Kirchenplatz gewissenhaft auseinandergesetzt (Feuchtlage, ...)?

Unser Anliegen ist NICHT die Verhinderung des Projektes.

Wir ersuchen alle Gemeinderäte diesem Projekt in der vorliegenden Form nicht ihre Stimme zu geben.

Für die Initiative: G. Göstl, P. Göstl, J. Georgescu, J. Gepp, G. Hahn, U. Kaiser, L. Perschl, D. Sattmann, K. Sattmann, B. Pernold, J. Wagner, G. Wagner,

Kontakt: klassestattmasse.kreuzstetten@gmail.com