

**MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN  
KG OBERKREUZSTETTEN  
FREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A11**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kreuzstetten hat in seiner Sitzung am 4. April 2023, Top 18.2, folgende

**VERORDNUNG**

beschlossen:

**§ 1**

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird die im Flächenwidmungsplan festgelegte Aufschließungszone BW-A11 in der KG Oberkreuzstetten zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.

**§ 2**

Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone sind gemäß dem Örtlichen Raumordnungsprogramm vom Gemeinderatsbeschluss vom 11.05.2021 (Verordnung 10. Änderung) wie folgt erfüllt:

- Die Ausführung der technischen Infrastruktur (Ver- und Entsorgung) ist sichergestellt,
- Die schadlose Ableitung des Oberflächenwassers ist sichergestellt,
- Ein Teilungsplan, mit maximalen Parzellengrößen von 750 m<sup>2</sup> liegt vor.
- Eine vertragliche Sicherstellung eines Vereinigungsverbotes der neu geschaffenen Bauplätze (Parzellen) liegt vor.

**§ 3**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Kreuzstetten, am 5. April 2023

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister

angeschlagen am: 5.4.2023

abgenommen am: 20.4.23

