

**MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN
KG NIEDERKREUZSTETTEN
FREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A12**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kreuzstetten hat in seiner Sitzung am 4. April 2023, Top 18.1, folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird die im Flächenwidmungsplan festgelegte Aufschliessungszone BW-A12 in der KG Niederkreuzstetten zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.

§ 2

Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschliessungszone sind gemäß dem Örtlichen Raumordnungsprogramm vom Gemeinderatsbeschluss vom 11.05.2021 (Verordnung 10. Änderung) wie folgt erfüllt:

- Die Ausführung der technischen Infrastruktur (Ver- und Entsorgung) ist sichergestellt,
- Ein Teilbebauungsplan liegt vor,
- Ein Parzellierungskonzept sowie ein Teilungsplan, mit maximalen Parzellengrößen von 750m² (ausgenommen davon sind verdichtete Bebauungsformen, die größere Parzellen erfordern) liegen vor.
- Eine vertragliche Sicherstellung eines Vereinigungsverbot der neu geschaffenen Bauplätze (Parzellen) liegt vor.

§ 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Kreuzstetten, am 5. April 2023

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister



angeschlagen am:

abgenommen am:

