

Zu den absurden Rechtsberatungskosten bei der Teichfeldsiedlung

Vertrag unterzeichnet am 3. Januar 2022, aufschiebende Wirkung bis zur [Rechtskraft der Baulandwidmung](#), beschlossen im April 2023

im Vertrag wurde die Zahlung einer **Infrastrukturabgabe in der Höhe von 160.000 € vereinbart**, [die Verwendung lt. Auskunft von Bgm. Ullmann zum NVA 2024](#)

5. Infrastrukturabgabe:

Team Kernstock: ~ 52.000,00

Raumplanung: ~ 38.000,00

Rechtsberatung: ~ 69.000,00

Bausachverständiger: ~ 1.000,00

Des Weiteren haben die Grundeigentümer nach rechtskräftiger Umwidmung in Bauland-Wohngebiet zur Finanzierung der durch die Parzellierung entstehenden erforderlichen Infrastrukturmaßnahmen einen einmaligen Pauschalbetrag als weitere Infrastrukturabgabe in Höhe von EUR 160.000,00 zu bezahlen.

Diese in Geld zu leistende Infrastrukturabgabe entsteht erst nach rechtskräftiger Umwidmung in Bauland-Wohngebiet und ist mit Auszahlung des Kaufpreises an die Grundeigentümer anlässlich des ersten Abverkaufs von Bauland im Wege der umseits vereinbarten treuhändigen Abwicklung, spätestens jedoch jedenfalls mit 31.10.2023, zur Zahlung fällig.

Datum	Leistung	Arbeitszeit Stunden	Kosten	Bemerkungen
7.10.21	Baulandsicherungsvertrag	5,15	2.322 €	Kontakt mit Grundeigentümern und RA Paul; ok!
13.12.22	Baulandsicherungs- und -mobilisierungsvertrag	7,10	2.508 €	Prüfung des Kaufvertrags, Abgleichung; ok!
	RA-Kosten 2022, ok		4.830 €	siehe Antwort des Bgm., Seite 2
10.1.23	div. Prüfungen, Recherche Aufschließungsabgabe??	24,25	8.734 €	Erhöhung der Aufschließungskosten im GR am 11.7.23, TOP 15
11.4.23	div. Prüfungen??	23,05	9.629 €	Freigabe zur Bebauung im GR am 4.4.23, TOP 18
11.9.23	Prüfung „falscher Vertrag“	5,55	2.617 €	notarielle Beurkundung notwendig
7.11.23	Anpassung Bauland-mobilisierungsvertrag	66,10	24.343 €	66 Stunden Zeitaufwand, wofür?
11.12.23	Erhöhung der Baufristen der Käufer, GR am 13.12.23, TOP 7	24,30	9.195 €	Wofür 24 Stunden, wenn das Land ohnehin 5 Jahre empfiehlt
	RA-Kosten 2023, nicht nachvollziehbar!	143,25!!	54.518 €	lt. Auskunft der Gemeinde zum REAB 2023 25.938 €??
12.2.24	Zusatz Baulandmobili-sierungsvertrag	6,35	2.912 €	GR am 12.2.24 TOP 2
	RA-Kosten 2024, ok		2.912 €	

Einnahmen Infrastrukturabgabe RA Paul 160.000 €

17.5.24	6.600 €
29.3.24	61.187 €
30.10.23	92.212 €

