

Tagesordnung:

Öffentlich:

- 1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 03.04.2025
- 2) Vermessungsurkunde G.Z. 70695 (HWS -Oberkreuzstetten, Hochreithgasse) (B)
- 3) Vermessungsurkunde G.Z.: 14870_B (KG Niederkreuzstetten) (B)
- 4) Pachtansuchen „Schloßstraße“ (KG Niederkreuzstetten) (B)
- 5) Verlängerung Pachtvertrag (KG Streifing) (B)
- 6) Betriebsgebiet Streifing (B)
- 7) Ansuchen - Einsatzstelle des Kindergartens für „Soziales Jahr“ (B)
- 8) Erhöhung des Pädagogischen Euro (Kindergarten) (B)
- 9) Ersatzanschaffung – Schwimmbeckenreiniger (B)
- 10) Ersatzanschaffung – Austausch Projektoren u. Notebooks (Volksschule) (B)
- 11) Ersatzanschaffung – Austausch Notebooks (Volksschule) (B)
- 12) Ersatzanschaffung – Erneuerung Notebook u. Windows 10 Ablöse (Verwaltung) (B)
- 13) Verordnung Bezugsniveau – Bauplatz Schottenweg (KG Oberkreuzstetten) (B)

Nicht öffentlich:

- 14) Interne Angelegenheiten (D/I)
- 15) Interne Angelegenheiten (B)
- 16) Interne Angelegenheiten (D)

Verlauf der Sitzung

1) **Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 03.04.2025**

Sachverhalt:

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung vom 03.04.2025 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Bgm. Peter Ullmann und GR Hubert Ullmann verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Vzbgm. Sabrina Seidl-Koch übernimmt den Vorsitz.

2) **Vermessungsurkunde G.Z. 70695 (HWS -Oberkreuzstetten, Hochreithgasse) (B)**

Sachverhalt:

Vom Amt der NÖ Landesregierung Abt. Allgemeiner Baudienst wurde die Vermessungsurkunde zur grundbücherlichen Durchführung gemäß § 15 LTG des HWS Oberkreuzstetten Hochreithgasse übermittelt.

„KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde **Kreuzstetten** hat in seiner Sitzung am beschlossen:

- 1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung Abteilung Allgemeiner Baudienst GZ 70695** in der KG Oberkreuzstetten dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:

Trennstück Nr. 3, 7, 9

- 1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:

Grundstück Nr. 2288, 2342, 2343, 2345

2.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung Abteilung Allgemeiner Baudienst GZ 70695** in der KG Oberkreuzstetten dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:

TrennstückNr.1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die lastenfreie Abschreibung geringwertiger Trennstücke aus dem Grundstück Nr. 2288, 2343 und 2345 vom öffentlichen Gut, sowie der lastenfreien Zuschreibung geringwertiger Trennstücke der Grundstücke Nr. 2292, 2348, 2347, 2346, 2346, 1512/2, 1511 und 1509, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür

Bgm Peter Ullmann und GR Hubert Ullmann erscheinen im Sitzungssaal.

3) Vermessungsurkunde G.Z.: 14870_B (KG Niederkreuzstetten) (B)

Sachverhalt:

Von der Angst Vermessung ZT GmbH in 1020 Wien wurde am 18.12.2024 ein Teilungsplan (GZ. 14870-B) erstellt, der die Grundstücke GSt. Nr. 32, 2366/31 und 2366/32 in der KG Niederkreuzstetten betrifft. Dabei wurde folgendes geregelt:

- Das Trennstück 1 mit einer Fläche von 14 m² wird dem GSt. Nr. 2366/32 zugeschrieben und wird nun öffentliches Gut.
- Das Trennstück 2 mit 16 m² wird vom öffentlichen Gut abgetrennt und dem GSt. Nr. 32 zugeordnet.

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die lastenfreie Abschreibung geringwertiger Trennstücke aus dem Grundstück Nr. 32 vom öffentlichen Gut, sowie der lastenfreien Zuschreibung geringwertiger Trennstücke des Grundstück Nr. 2366/32 zum öffentlichen Gut, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

4) Pachtansuchen „Schloßstraße“ (KG Niederkreuzstetten) (B)

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks Nr. 310/40 haben einen Antrag auf Teilpachtung des Grundstücks Nr. 2346/9 gestellt. Dabei geht es um etwa 130 m², die als Parkfläche für die Bewohner der Schloßstraße 5 und 7 genutzt werden sollen. Die Antragsteller haben bereits einen Teil dieser Fläche mit Pflastersteinen befestigt und pflegen sie seit jeher.

Empfehlung an den GR: Das Grundstück im Ausmaß von ~ 130m² um € 15,-/Jahr zu verpachten.

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Teilverpachtung des Grundstücks Nr. 2346/9 im Ausmaß von ~ 130m² zu einem Pachtheuro von € 15,-/Jahr beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

5) Verlängerung Pachtvertrag (KG Streifing) (B)

Sachverhalt:

Der Pachtvertrag mit Herrn Johann Schmid, Herrn Nikolaus Schmid und Frau Paula Schweitzer für das Teilgrundstück Nr. 573/2, das etwa 2.500 m² umfasst, läuft am 30.09.2025 aus. Herr Nikolaus Schmid möchte den Vertrag ab dem 01.10.2025 um weitere 10 Jahre verlängern. Der jährliche Pachtzins beträgt 300 Euro.

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge der Verlängerung des Pachtvertrages auf weitere 10 Jahre mit Herrn Nikolaus Schmid beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

6) Betriebsgebiet Streifing (B)

Sachverhalt:

Nach der Erstellung der Wirtschaftlichkeitsrechnung, die in der letzten Gemeinderatssitzung als Bericht präsentiert wurde, soll nun eine Entscheidung bezüglich des Antrags der Firma Pochop getroffen werden.

Bgm. Peter Ullmann berichtet dass die Firma Pochop den Kaufantrag zurückgezogen hat.

Somit entfällt der TOP

7) Ansuchen - Einsatzstelle des Kindergartens für „Soziales Jahr“ (B)

Sachverhalt:

Am Gemeindeamt wurde angefragt, ob die Gemeinde bereit wäre, den Kindergarten als Einsatzstelle für ein soziales Jahr (FSJ) anzubieten. Es gibt eine Interessentin (Gemeindebürgerin aus Niederkreuzstetten), die ab September im Kindergarten Kreuzstetten ein soziales Jahr absolvieren möchte. Die Eckpunkte für die Einsatzstelle sind:

- Einsatzstellenbeitrag € 799,- /Monat pro FSJ-Teilnehmer*in (Taschengeld € 520,-/Monat netto Teilnehmer*innen)
- Einsatzzeit: ab 01.09. od. 01.10. bis 31.07.
- Wochenarbeitszeit von 34 Std./Woche
- Freistellung bei 11-monatigem Einsatz – 23 Tage

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den Kindergarten als Einsatzstelle für „Soziales Jahr“ zur Verfügung zu stellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

8) Erhöhung des Pädagogischen Euro (Kindergarten) (B)

Sachverhalt:

Die Kindergartenleitung hat um eine Erhöhung des Pädagogischen Euros auf € 15,- pro Monat ersucht. Grund dafür sind die steigenden Kosten für Materialien. Die letzte Erhöhung war im Jahr 2016 auf € 12,- (inkl. USt).

Empfehlung an den Gemeinderat: Die Anhebung der Gebühr auf € 15,-/Monat zu beschließen.

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Erhöhung des Pädagogischen Euros auf € 15,- (inkl. USt) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

9) Ersatzanschaffung – Schwimmbeckenreiniger (B)

Sachverhalt:

Der Schwimmbeckenreiniger ist defekt und gehört erneuert. Es wurden mehrere Angebote eingeholt. Bei Durchsicht der Angebote wurde festgestellt, dass der angebotene Sauger zu klein sein wird und ein größerer angeschafft werden soll.

• GWT	€	7 200,00 (inkl. USt)
• Fordinal GmbH	€	6 999,00 (inkl. USt)
• Wallner GmbH	€	9 100,00 (inkl. USt)
• GWT (größerer Sauger)	€	9 600,00 (inkl. USt)

VA-Stelle: 5/831-042 **VA-Betrag: € 70 000,-** **frei: € - 24 300,-**

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Kosten für die Ersatzanschaffung eines Schwimmbeckenreinigers in der Höhe von € 9 600,- (inkl. USt) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

10) Ersatzanschaffung – Austausch Projektoren u. Notebooks (Volksschule) (B)

Sachverhalt:

Am 07.05.2025 fand eine Begehung mit der Firma Gemdat statt, um den Zustand der Smartboards zu überprüfen. Die Smartboards sind noch im guten Zustand, allerdings müssen die Projektoren ausgetauscht werden. Ein Angebot liegt bereits vor. Der Kosten können auf zwei Jahre aufgeteilt werden.

• Gemdat (Projektoren – Smartboards)	€	8 959,20 (inkl. USt)
--------------------------------------	---	----------------------

VA-Stelle: 1/211-042 **VA-Betrag: € 2 000,-** **frei: € 2 000,-**
VA-Stelle: 2/846-811 **VA-Betrag: € 900,-** **frei: € 12 000,-**

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Kosten für die Ersatzanschaffung von Projektoren (Fa. Gemdat) in der Höhe von € 8 959,20 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

11) Ersatzanschaffung – Austausch Notebooks (Volksschule) (B)

Sachverhalt:

Am 07.05.2025 fand eine Begehung mit der Firma Gemdat statt, um den Zustand der Smartboards zu überprüfen. Im Zuge dessen sollen auch die Notebooks der Lehrer ausgetauscht werden. Es wurden Angebot eingeholt:

• Gemdat (Notebooks)	€	4 996,80 (inkl. USt)
• Gemdat (Direktion)	€	~ 1 000,00 (inkl. USt)
• Power Networks IST (Notebooks)	€	4 932,48 (inkl. USt)

VA-Stelle: 1/211-042 **VA-Betrag: € 2 000,-** **frei: € 2 000,-**
VA-Stelle: 2/846-811 **VA-Betrag: € 900,-** **frei: € 12 000,-**

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Kosten für die Ersatzanschaffung der Notebooks (Fa. Power Networks) in der Höhe von ~ € 5 932,48 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

12) Ersatzanschaffung – Erneuerung Notebook u. Windows 10 Ablöse (Verwaltung) (B)

Sachverhalt:

Für das Windows 10 wird es ab Herbst 2025 keine Updates mehr geben. Dadurch gehören einige Notebooks auf Windows 11 erhöht und 1 Notebook gehört erneuert.

- Gemdat € 1 794,48 (inkl. USt)
- Power Networks € 1 188,10 (inkl. USt)

VA-Stelle: 1/010-042 VA-Betrag: € 5 000,- frei: € 5 000,-

Antrag: Der Gemeindevorstand stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Kosten für die Ersatzanschaffung eines Notebooks, sowie die Aufrüstung einiger bestehender Notebooks in der Höhe von ~€ 2 000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 17 Stimmen dafür

13) Verordnung Bezugsniveau – Bauplatz Schottenweg (KG Oberkreuzstetten) (I)

Sachverhalt:

Änderung des Bezugsniveau


Auf Grund des § 67 Abs. 4 NÖ Bauordnung 2014 LGBl. Nr. 1/2015 in der derzeit geltenden Fassung, ist für das Grundstück 265/4, KG Oberkreuzstetten, Schottenweg 10 das Bezugsniveau mittels Verordnung inkl. Plandarstellung neu festzulegen. Der Plan liegt für die nächsten 6 Wochen (bis 07.07.2025) am Gemeindeamt zur Einsicht auf. Nach der Auflagefrist ist ehestmöglich ein Gemeinderatsbeschluss notwendig.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr kommen, bedankt sich der Bürgermeister für die konstruktive Zusammenarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 19:31 Uhr und verabschiedet die Zuhörer.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 15.07.2025
genehmigt*) – ~~abgeändert*)~~ – ~~nicht genehmigt*)~~.


Bürgermeister


Schriftführer


SPÖ


ÖVP


KOM:MIT


Grüne