



# Marktgemeinde Kreuzstetten

Kirchenplatz 5, 2124 Niederkreuzstetten

Geschäftszahl: 6/2025

## PROTOKOLL

6. GR-Sitzung

**am 11.12.2025 um 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindezentrum

Vorsitz: Bgm. Peter Ullmann  
Schriftführer: Daniela Ullmann-Gepp

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr

Anwesend:

- .) Ullmann Hubert (Gemeinderat)
- .) Fechter Sylvia (Gemeinderätin)
- .) Seidl-Koch Sabrina (Vizebürgermeisterin)
- .) Nagl Jürgen (Gemeinderat)
- .) Hartl Thomas (Ortsvorsteher)
- .) Ullmann Peter (Bürgermeister)
- .) Kraft Roman (Geschäftsführender Gemeinderat)
- .) Viktorik Thomas (Geschäftsführender Gemeinderat)
- .) Gröger Cornelia (Gemeinderätin)
- .) Loibl Johannes (Gemeinderat)
- .) Ullmann-Gepp Daniela (Schriftführer)
- .) Mitterhofer Mathias (Gemeinderat)
- .) Kaller Gerhard (Ortsvorsteher)
- .) Gessl Nikolaus (Gemeinderat)
- .) Schmid Thomas (Gemeinderat)
- .) Perschl Elisabeth (Geschäftsführende Gemeinderätin)
- .) Kreiter Roland (Geschäftsführender Gemeinderat)

Entschuldigt:

- .) Schmid Isabella (Gemeinderätin)
- .) delle Grazie Judith (Ortsvorsteherin)
- .) Wood-Ryglewska Monika (Gemeinderätin)
- .) Mathias Martin (Geschäftsführender Gemeinderat)
- .) Hrbek Herbert (Ortsvorsteher)

Unentschuldigt: -

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## **Tagesordnung**

01. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls (B)
02. Bericht - Kassaprüfung (I)
03. Subventionen 2026 (B)
04. VA 2026 inkl. MFP (B)
05. Darlehensaufnahme für den HWS (B)
06. Altstoffsammelzentrum (GAUM) (B)
07. Wohneinheitenbeschränkung "Bauland Kerngebiet" (B)
08. Dringlichkeitsantrag - Löschung des Baurechtsvertrages mit der GEBÖS (B)
09. Wiederholung der Wahl des Bauausschusses (B)
10. Wahl des Bauausschusses (B)

### **Nicht öffentliche Tagesordnung:**

11. Personalangelegenheiten (B)

## **01. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls (B)**

### **Sachverhalt**

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung vom 04.11.2025 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **Beschluss:**

Beschlossen  
Einstimmig

## **02. Bericht - Kassaprüfung (I)**

### **Sachverhalt**

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Johannes Loibl das Wort.

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 03.12.2025 zur Kenntnis. Der Bericht sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters liegen am Gemeindeamt auf.

## **03. Subventionen 2026 (B)**

### **Sachverhalt**

Der Bürgermeister berichtet, dass folgende Vereine im Jahr 2026 Subventionen laut der folgenden Aufstellung nach schriftlichem sowie unterschriebenem Antrag erhalten sollen:

**Subventionen der Vereine:**

<b>1/061-757</b>	<b>sonstige Vereine</b>		<b>2700</b>
	Kellergassenverein	NK	450
		OK	450
	Braukulturverein Kreuzstetten	NK	450
	Arbeit im Dorf		450
	Freunde alter Landmaschinen Kreuzstetten		450
	Grillverein		450
<b>1/094-757</b>	<b>Jugendvereine</b>		<b>1350</b>
	Jugend	NK	450
		OK	450
		STR	450
<b>1/163-757</b>	<b>Freiwillige Feuerwehr</b>		<b>2220</b>
	Freiw. Feuerwehren	NK	740
		OK	740
		STR	740
	Teilnahme an Wettkämpfen (je)		40
	Ausrüstung (je neu Aufnahme)		500
<b>1/269-757</b>	<b>Sportvereine</b>		<b>2080</b>
	FC-Kreuzstetten		1180
	ÖTB- Turnverein		450
	Sportunion		450
<b>1/321-757</b>	<b>Musikverein</b>		<b>960</b>
<b>1/362-757</b>	<b>Kameradschaftsbund</b>		<b>450</b>
<b>1/381-757</b>	<b>Kulturvereine</b>		<b>450</b>
	KulturKreisKreuzstetten		450
<b>1/390-757</b>	<b>Kirchliche Angelegenheiten (Kirchenchor)</b>		<b>450</b>
<b>1/530-757</b>	<b>Rettungsdienste</b>		<b>450</b>
	Rot Kreuz Ortsstelle Kreuzstetten (in Form einer Sachspende)		450
<b>1/771-757</b>	<b>Dorf - u. Verschönerungsvereine</b>		<b>1350</b>
	Dorferneuerungsverein	NK	450
		OK	450
		STR	450

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Subventionen für das Jahr 2026 wie im Sachverhalt dargestellt beschließen.

**Beschluss:**

Beschlossen  
Einstimmig

Der Tagesordnungspunkt wurde vorberaten in:  
Gemeindevorstandssitzung | 24.11.2025

**04. VA 2026 inkl. MFP (B)**

**Sachverhalt**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages 2026 lag in der Zeit vom 19.11.2025 bis 03.12.2025 am Gemeindeamt sowie auf der Gemeindehomepage zur öffentlichen Einsicht auf. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist, der Voranschlagsentwurf

ausgefolgt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Es wurden zwei schriftliche Stellungnahmen abgegeben, diese wurden zeitgerecht schriftlich beantwortet.

Der Bürgermeister erläutert die wichtigsten Zahlen des Voranschlages.

Nachdem alle Fragen zum Voranschlag beantwortet wurden, stellt der Bürgermeister den Antrag.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Voranschlag 2026 inkl. Dienstpostenplan und Mittelfristiger Finanzplan beschließen.

#### **Beschluss:**

Beschlossen  
Mehrstimmig

**Gegenstimme:** GfGR Roman Kraft, GR Johannes Loibl

Der Tagesordnungspunkt wurde vorberaten in:  
Gemeindevorstandssitzung | 24.11.2025

## **05. Darlehensaufnahme für den HWS (B)**

### **Sachverhalt**

Der Bürgermeister berichtet, dass zur Finanzierung der Hochwasserschutzprojekte in der investiven Gebarung (Projekten) eine Darlehensaufnahme in der Höhe von 340.000,- notwendig ist. Die Darlehensaufnahme soll im Jänner 2026 erfolgen, die Laufzeit ist auf 25 Jahre mit einem fix Zinssatz geplant. Das Darlehen wurde im Voranschlag 2026 eingearbeitet. Aufgrund der Ausschreibung haben drei Kreditinstitute Angebote vorgelegt:

- Erste Bank fix Zinssatz: 3,42% (befristet bis 01.11.2035)
- Hypo NOE fix Zinssatz: 3,542%
- Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien fix Zinssatz: 3,61%

Eine kostenfreie Rückzahlung wird noch bei der Hypo NOE erfragt.

Die Darlehensaufnahme ist gem. § 90 Abs. 4 (6) NÖ GO genehmigungsfrei.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme für die Finanzierung der Hochwasserschutzprojekte in der Höhe von € 340.000,- mit einem fixen Zinssatz von 3,542% bei der Hypo Noe beschließen.

#### **Beschluss:**

Beschlossen  
Einstimmig

Der Tagesordnungspunkt wurde vorberaten in:  
Gemeindevorstandssitzung | 24.11.2025

## **06. Altstoffsammelzentrum (GAUM) (B)**

## **Sachverhalt**

Der Bürgermeister berichtet, das am 11.11.2025 eine Besprechung zum geplanten Projekt „WSZ Neubau“ (Gemeinde Ladendorf) zwischen den Bürgermeistern der umliegenden Gemeinden und dem Geschäftsführer des Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Mistelbach, Stefan Cerwinka stattgefunden hat. Der Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Mistelbach möchte für die Gemeinden Ladendorf, Gaweinstal und Kreuzstetten in Neubau (Gemeinde Ladendorf) ein gemeinsames Altstoffsammelzentrum errichten. Der Bürgermeister berichtet über die Vor- und Nachteile des gemeinsamen Altstoffsammelzentrum, für die Gemeindebürger. Die Umsetzung bei Zustimmung aller drei Gemeinden, ist im Jahr 2026/2027 geplant. Die Übergabe der Gebührenhoheit wäre mit 01.01.2027 vorgesehen.

## **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zur Teilnahme an dem geplanten regionalen Wertstoffzentrum mit dem Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Mistelbach, unter vorbehalt der Teilnahme der Gemeinde Gaweinstal, in der Gemeinde Ladendorf beschließen.

## **Beschluss:**

Beschlossen  
Mehrstimmig

**Gegenstimme:** GfGR Roman Kraft, GR Johannes Loibl

Der Tagesordnungspunkt wurde vorherberaten in:  
Gemeindevorstandssitzung | 24.11.2025

## **07. Wohneinheitenbeschränkung "Bauland Kerngebiet" (B)**

### **Sachverhalt**

Für die Grundlagenforschung zur 14. Änderung des Flächenwidmungsplans, in der die Wohneinheitenbeschränkung im Bauland Kerngebiet (BK) erweitert und dadurch ausgearbeitet werden soll. Auf welche Anzahl die Wohneinheiten beschränkt werden soll.

Bei der letzten Gremiumsbesprechung wurde eine Beschränkung von 12 Wohneinheiten besprochen.

GfGR Elisabeth Perschl informiert die Gemeinde über die Besprechung des kleinen Gremiums.

**GR Sylvia Fechter verlässt den Sitzungssaal und erscheint vor Beschlussfassung wieder im Saal.  
OV/GR Thomas Hartl und GR Hubert Ullmann verlassen den Sitzungssaal und erscheinen vor  
Beschlussfassung wieder im Saal.**

**Vorschlag an den GR:** 18 Wohneinheiten (laut Entwicklungskonzept)

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Wohneinheitenbeschränkung im Bauland Kerngebiet auf 18 Wohneinheiten beschließen.

### **Beschluss:**

Beschlossen  
Mehrstimmig

Gegenstimme: GfGR Roman Kraft, GR Johannes Loibl, GR Hubert Ullmann, GR Cornelia Gröger

## **08. Dringlichkeitsantrag - Löschung des Baurechtsvertrages mit der GEBÖS (B)**

### **Sachverhalt**

Durch die Löschung des Baurechtsvertrages besteht die Möglichkeit den Kirchenplatz mit Nahversorger neu zu planen und dem Ortsbild entsprechend zu gestalten.

Nach reger Diskussion wird der Antrag gestellt.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Löschung des Baurechtsvertrages mit der „GEBÖS“ beschließen.

### **Beschluss:**

Abgelehnt  
Mehrstimmig

**Gegenstimme:** SPÖ, Kom:mit

## **09. Wiederholung der Wahl des Bauausschusses (B)**

### **Sachverhalt**

Aufgrund von Eingaben bei der Aufsichtsbehörde einer Gemeindebürgerin, soll die Wahl des Bauausschusses vom 03.04.2025 im nächsten Tagesordnungspunkt wiederholt werden.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Wiederholung der Wahl des Bauausschusses vom 03.04.2025, beschließen.

### **Beschluss:**

Beschlossen  
Einstimmig

## **10. Wahl des Bauausschusses (B)**

### **Sachverhalt**

Gemäß §107 NÖ Gemeindeordnung 1993 haben die im Gemeinderat vertretenden Wahlparteien während der gesamten Funktionsperiode entsprechend dem Verhältniswahlrecht nach den bei der letzten Gemeinderatswahl erzielten Parteisummen das Vorschlagsrecht zur Besetzung der Vorsitzendenstellen und der Vorsitzendenstellvertreterstellen, sofern sie im Ausschuss vertreten sind. Welcher Wahlpartei das Vorschlagsrecht für die Besetzung einer Vorsitzendenstelle und/oder Vorsitzendenstellvertreterstelle eines Ausschusses- mit Ausnahme der Prüfungsausschusses – zukommt, wird durch Gemeinderatsbeschluss bestimmt.

### **Bauausschuss:**

Vorsitz: SPÖ

Vorsitz-Stellvertretung: ÖVP

Folgende Mitglieder werden für den Bauausschuss nominiert:

Vorschlag SPÖ: Peter Ullmann,  
Jürgen Nagl  
Elisabeth Perschl

Vorschlag ÖVP: Hubert Ullmann  
Judith delle Grazie

Zum Ausfüllen der Stimmzettel wird ein Nebenraum zur Verfügung gestellt. Zur Abgabe der Stimmzettel wird eine Wahlurne bereitgestellt. Die Wahl erfolgt geheim.

Die Auszählung der Stimmzettel wird durch Vizebgm. Sabrina Seidl-Koch und GR Mathias Mitterhofer durchgeführt.

Nach Bewertung und Zählung der Stimmzettel wird folgendes Ergebnis bekannt gegeben:

Abgegebene Stimmzettel 15

ungültige Stimmen 0

gültige Stimmzettel 15

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:

auf das Gemeinderatsmitglied Bgm. Peter Ullmann	13 Stimmzettel
auf das Gemeinderatsmitglied GR Jürgen Nagl	13 Stimmzettel
auf das Gemeinderatsmitglied GR Hubert Ullmann	13 Stimmzettel
auf das Gemeinderatsmitglied OV/GR Judith delle Grazie	13 Stimmzettel
auf das Gemeinderatsmitglied GR Elisabeth Perschl	14 Stimmzettel

Folgende Mitglieder des Gemeinderates sind daher zu Mitgliedern des Bauausschusses gewählt:

Bgm. Peter Ullmann, GR Jürgen Nagl, GR Hubert Ullmann, OV/GR Judith delle Grazie und GfGR Elisabeth Perschl

Nachdem keine Wortmeldungen mehr kommen, bedankt sich der Bürgermeister für die konstruktive Zusammenarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 21:40 Uhr und verabschiedet die Zuhörer.


Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 26.03.2026 genehmigt.

  
Bürgermeister

  
SPÖ

  
KOM:MIT

  
Schriftführer

  
ÖVP

  
Grüne